

Приложение № 2

к изменениям, которые вносятся в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «__» _____ 20__ г. № _____

«Форма № 3 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индекса, рассчитываемого для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли)

Наименование программного продукта

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении сметных нормативов

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, устанавливаемой в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование ценовой зоны субъекта Российской Федерации

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименования работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (составлена) в текущем
(базисном) уровне цен _____ ()

Сметная стоимость _____ () тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ () тыс. руб.

в том числе:

ремонтно-
реставрационных работ _____ () тыс. руб.

прочих затрат _____ ()

тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											

пункт

шифр расценки

наименование расценки

единица измерения расценки

X

результующий коэффициент

X

Обоснование коэффициентов

Наименования и численные значения коэффициентов

Обоснование коэффициентов

Наименования и численные значения коэффициентов

1 ОТ²

результующий коэффициент

X

результующий коэффициент

X

2 ЭМ³

результующий коэффициент

X

результующий коэффициент

X

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

цен 1984 года
(обоснование)

ФОТ⁹

X

обоснование

НР¹⁰ вид работ

%

норматив
НР¹⁰

результу-
рующий
коэффици-
циент

X

X

обоснование

СП¹¹ вид работ

%

норматив
СП¹¹

результу-
рующий
коэффици-
циент

X

X

Всего по позиции

X

Итого прямые затраты по разделу X

X

в том числе:

оплата труда

X

эксплуатация машин и механизмов

X

материальные ресурсы

X

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Итого ФОТ⁹

X

Итого накладные расходы

X

Итого сметная прибыль

X

Итого по разделу X

X

ИТОГИ ПО СМЕТЕ

ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен

X

X

в том числе:

ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года

X

коэффициент

X

ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен

X

индекс

X

Всего прямые затраты в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен

X

в том числе:

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							X		
		эксплуатация машин и механизмов (справочно)							X		X
		материальные ресурсы (справочно)							X		X
		Всего ФОТ ⁹ (справочно)							X		
		Всего накладные расходы							X		
		Всего сметная прибыль							X		
		ВСЕГО по смете в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен							X		X

Составил

 (наименование должности)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил

 (наименование должности)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество (при наличии))

а) в графе 11 по строкам «ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» и «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указываются соответственно коэффициент изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенный в таблице № 1 пункта 205 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (далее – Методика № 421/пр), и индекс к СМР, выбранный в соответствии с пунктом 197 Методики № 421/пр;

б) в графе 12 по строке «ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, по строке «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, определенная как произведение граф 10 и 11;

в) в графах 10 и 12 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен» указываются соответственно значения графы 10 и 12 по строке «ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен».

¹ Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).

² Оплата труда.

³ Эксплуатация машин.

⁴ Материальные ресурсы.

⁵ Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, составленные в уровне цен 1984 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁶ Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России

14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁷ Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁸ Территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁹ Фонд оплаты труда.

¹⁰ Накладные расходы.

¹¹ Сметная прибыль.

Форма № 4 локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов
к элементам прямых затрат

Наименование программного продукта

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении сметных нормативов

Реквизиты приказов Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, устанавливаемой в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование ценовой зоны субъекта Российской Федерации

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № _____

(наименования работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен (составлена) в текущем
(базисном) уровне цен _____ ()

Сметная стоимость _____ () тыс. руб. Средства на оплату труда рабочих _____ () тыс. руб.

в том числе:

ремонтно-
реставрационных работ _____ () тыс. руб.

прочих затрат _____ () тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											

пункт	шифр расценки	наименование расценки	единица измерения расценки	X	результрующий коэффициент	X					
	Обоснование коэффициентов	Наименование и численные значения коэффициентов									
	Обоснование коэффициентов	Наименование и численные значения коэффициентов									
	1	OT ²			результрующий коэффициент	X	результующий коэффициент	X	коэффициент	X	
	2	ЭМ ³			результующий коэффициент	X	результующий коэффициент	X	коэффициент	X	
	4	М ⁴			результующий коэффициент	X	результующий коэффициент	X	коэффициент	X	

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

цен 1984 года
(обоснование)

подпункт	код ресурса	<p>Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84⁵, сметная цена которого принимается по ФССЦ⁷ (ТССЦ⁸)</p> <p>Пересчет сметной цены ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84⁵, сметная цена которого принимается по ФССЦ⁷ (ТССЦ⁸), из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен 1984 года (обоснование)</p>	единица измерения ресурса	X	результрующий коэффициент	X	X	результующий коэффициент	X	коэффициент	X
----------	-------------	--	---------------------------	---	---------------------------	---	---	--------------------------	---	-------------	---

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффи- циенты	всего с учетом коэффи- циентов	на единицу измерения	коэффи- циенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ ⁹							X		X
	обоснование	НР ¹⁰ вид работ	%	норматив НР ¹⁰	результы- рующей коэффи- циент	X			X		X
	обоснование	СП ¹¹ вид работ	%	норматив СП ¹¹	результы- рующей коэффи- циент	X			X		X
Всего по позиции									X		X
Итого прямые затраты по разделу X									X		X
в том числе:											
оплата труда									X		X
эксплуатация машин и механизмов									X		X
материальные ресурсы									X		X

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффи- циенты	всего с учетом коэффи- циентов	на единицу измерения	коэффи- циенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ ⁹							X		X
		Итого накладные расходы							X		X
		Итого сметная прибыль							X		X
		Итого по разделу X							X		X
ИТОГИ ПО СМЕТЕ											
		ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен							X		X
		в том числе:									
		ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года							X		X
		в том числе:									
		Всего прямые затраты							X		X
		в том числе:									
		оплата труда							X		X

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффи- циенты	всего с учетом коэффи- циентов	на единицу измерения	коэффи- циенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		эксплуатация машин и механизмов							X		X
		материальные ресурсы							X		X
		Всего ФОТ ⁹ (справочно)							X		X
		Всего накладные расходы							X		X
		Всего сметная прибыль							X		X
		ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен							X		X
		в том числе:									
		Всего прямые затраты							X		X
		в том числе:									
		оплата труда							X	(индекс)	X
		эксплуатация машин							X	(индекс)	X

№ п/п	Обоснование	Наименования работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен 1984 года, руб.			Индексы / Коэффициенты	Сметная стоимость в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000, руб.
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

и механизмов

материальные ресурсы

X (индекс) X

Всего ФОТ⁹
(справочно)

X X

Всего накладные расходы

X X

Всего сметная прибыль

X X

Составил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Проверил

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

а) в графе 11 по строкам «ОТ», «ЭМ» «М», «Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84, сметная цена которого принимается по ФССЦ (ТССЦ)» указываются коэффициенты изменения стоимости ремонтно-реставрационных работ по элементам прямых затрат от уровня цен 1984 года к уровню цен 2001 года, приведенные в таблице № 2 пункта 206 Методики № 421/пр;

б) в графе 12 по строкам «ОТ», «ЭМ», «М», «Наименование материального ресурса, сметная цена которого принимается по Сборникам ССН-84», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в ФРСН», «Наименование материального ресурса, отсутствующего в Сборниках ССН-84, сметная цена которого принимается по ФССЦ (ТССЦ)» указывается сметная стоимость в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, определенная как произведение граф 10 и 11 по соответствующей строке;

в) в графе 12 по строке «Итого по расценке» указывается сметная стоимость в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, определяемая суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, указанной в графе 12, по такой расценке;

г) при определении сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года в графе 12 по строкам «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам указывается величина накладных расходов в размере 21,9 процента от стоимости прямых затрат по строке «Итого по расценке» и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанных в графе 12;

д) при определении сметной стоимости работ по архитектурно-художественной реставрации в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года в графе 12 по строкам «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам указывается величина накладных расходов в размере 85 процентов от оплаты труда, указанной в графе 12 по строкам «ОТ» таких расценок;

е) величина сметной прибыли в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года указывается в графе 12 по строкам «СП <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам в размере 8 процентов от общей стоимости прямых затрат по строке «Итого по расценке» и сметной стоимости материальных ресурсов, относящихся к таким единичным расценкам, указанной в графе 12, величины накладных расходов, указанной в графе 12 по строке «НР <вид работ>» к соответствующим единичным расценкам;

ж) в графе 12 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в базисном уровне цен 1984 года с пересчетом в уровень цен сметно-нормативной базы 2001 года» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года, рассчитанная суммированием стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли, указанной в графе 12;

з) в графе 11 по строкам «оплата труда (ОТ)», «эксплуатация машин и механизмов» «материальные ресурсы» в составе прямых затрат по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указываются индексы к элементам прямых затрат, выбранные в соответствии с пунктом 197 Методики № 421/пр, при этом в графе 12 указывается сметная стоимость в текущем уровне цен, рассчитанная как произведение граф 10 и 11. Величина накладных расходов и сметной прибыли по строкам «Всего накладные расходы» и «Всего сметная прибыль» в текущем уровне цен рассчитывается аналогично порядку, приведенному в подпунктах «г»–«е», от соответствующих показателей, определенных в текущем уровне цен;

и) в графе 12 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен» указывается сметная стоимость ремонтно-реставрационных работ в текущем уровне цен, рассчитанная суммированием сметной стоимости элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен, указанных в графе 12;

к) в графах 10 и 12 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года и текущем уровне цен» указываются соответственно значения граф 10 и 12 по строке «ВСЕГО ремонтно-реставрационные работы в уровне цен сметно-нормативной базы 2001 года с пересчетом в текущий уровень цен».

¹ Зарегистрирован Минюстом России 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577), от 13 января 2023 г. № 17/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72589) и от 6 октября 2023 г. № 727/пр (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2023 г., регистрационный № 75975).

² Оплата труда.

³ Эксплуатация машин.

⁴ Материальные ресурсы.

⁵ Сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры, составленные в уровне цен 1984 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁶ Федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁷ Цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов,

утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁸ Территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министра России от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079).

⁹ Фонд оплаты труда.

¹⁰ Накладные расходы.

¹¹ Сметная прибыль.».